

Hornbæk Bådeklub
Havnevej 30
3100 Hornbæk Hornbæk

Center for By Land og Vand

BYLAB
Stengade 59
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 9. september 2024
Sagsnr. 24/33891

Susanne Eriksen
Arkitekt
Tlf. 49 28 24 96
Mobil 25 31 24 96

www.helsingor.dk

Orientering fra Helsingør Kommune

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 for Hornbæk Havn, kommuneplantillæg 25 og tilhørende miljørapport

Den 2. september 2024 har Helsingør Byråd vedtaget ovenstående lokalplan, kommuneplantillæg samt miljørapport for Hornbæk Havn.

Du modtager denne orientering, fordi du er ejer eller bruger af en ejendom inden for lokalplanområdet og/eller har indsendt bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring af planerne (fra 12.2. til 9.4.2024).

Planernes indhold

Planerne omfatter Hornbæk havn og et område omkring den og muliggør bl.a. udvidelse af havnearealet mod øst samt inddragelse af et klitareal vest for havnen til parkeringsareal og bådopbevaringsplads. Der reserveres areal til genopførelse af strandlegepladsen, udlægges stiforbindelser og muliggøres ny bebyggelse til havnens aktiviteter samt træbeplantning ved parkeringsarealet.

Lokalplanområdets udstrækning:



Vedtagne ændringer

Ved den politiske behandling blev der vedtaget mindre ændringer og justeringer til de oprindelige planforslag. Ændringerne omfatter: Udvidelse af rammerne for byggefelt F (overdækning til Sildebåden Saga) og ændring af bestemmelsen om butiksstørrelser, så den er i overensstemmelse med de faktiske forhold på havnen. Det eksisterende butiksareal fastholdes. Ændringerne fremgår af Byrådets beslutning.

Se sagens behandling og de endelige planer

Du kan se sagens behandling og alle bilag i referatet fra byrådets møde på kommunens hjemmeside: <https://dagsordener.helsingor.dk/vis?Referat-Byraadet-2022-2025-d.02-09-2024-kl.17.00&id=95365138-a73b-4e41-8f11-50b4093c9c39>

Sagen er nr. 9 på dagsordenen.

Lokalplanen kan ses på kommunens lokalplanportal:

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/377>

Kommuneplantillægget kan ses på kommuneplanportalen:

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/32490>

Miljørapport og sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for lokalplan og kommuneplantillæg. Miljørapporten omhandler planernes mulighed for at påvirke miljøet.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der bl.a. beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.

Miljørapporten og den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Retsvirkninger

Planerne er nu trådt i kraft. Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre byrådet har meddelt dispensation fra lokalplanen, jf. planlovens §18.

Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen, jf. planlovens § 12, stk. 2.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i

[Skriv sikkert til Helsingør Kommune via digital post](#)

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.

kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt, jf planlovens § 12, stk. 3.

Læs om de blivende retsvirkninger i forbindelse med lokalplaner:

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/5436>

Læs om retsvirkninger af kommuneplantillæg:

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/17156>

Klagevejledning

Du kan klage over vedtagelsen (også kaldet "afgørelsen") af lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport til Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor vedtagelsen er offentliggjort, det vil sige 7. oktober 2024. Bemærk, at du skal være klageberettiget, og at du kan kun klage over retlige spørgsmål. Se mere på kommunens lokalplanportal:

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/5440>.

Link til klageportalen hos Planklagenævnet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det vil sige senest den 10. marts 2025.

Se offentliggørelsen af planerne på kommunens hjemmeside:

<https://helsingor.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser/afgoerelser>

Se under datoen for offentliggørelse, den 9. september 2024.

Særligt til indsigere

Hvis du har samlet og indsendt indsigelser på vegne af andre, er det kun dig, der modtager denne underretning (dette er i overensstemmelse med praksis i Planklagenævnet).

Har du spørgsmål?

Du kan læse mere om lokalplaner, kommuneplantillæg og miljøvurdering på Helsingør kommunes lokalplanportal

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/>

Spørgsmål skal rettes til Center for By-, Land- og Vand, byggesagsmyndigheden, som administrerer vedtagne lokalplaner. <https://www.helsingor.dk/nyheder-og-fakta/kontakt-helsingoer-kommune/aabningstider>

Med venlig hilsen

Susanne Eriksen

[Skriv sikkert til Helsingør Kommune via digital post](#)

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.